

Toimitila- ja tonttirekisterin esitys vuodelle 2026

Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri (www.vaasanseuduntoimitilat.fi) on sivusto, joka välittää tietoa seudun vapaista toimitiloista ja yritystonteista. Sivustolla kiinteistökehittäjät voivat esitellä myös markkinointivaiheessa olevia kohteita. Palvelu on osa seudullista Invest in Vaasa -työtä.

Projektin kautta hoidetaan alueelle suuntautuvat toimitila- ja tonttikyselyt sekä etablointiselvitykset. Vastaukset kyselyihin etsitään asiakkaan toivomusten mukaan neutraalina toimijana kuntien sekä muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on houkutella seudulle uusia yrityksiä ja työpaikkoja sekä parantaa jo alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä.

Vuoden 2024 alusta hankkeen toteutuksesta on vastannut Vaasa Facilita Oy Ab, joka on ottanut päävastuun projektin koordinoinnista ja kehittämisestä. Aiemmin tehtävä oli Vaasa Parks Oy Ab:n vastuulla.

Palvelu on vuodesta 2019 toiminut laajempuna yhteistyöprojektina ja työkaluna alueen kuntien vapaiden yritystonttien esittelyyn. Verkkosivuston ylläpidon ja muiden kulujen kustannukset on jaettu kuntien kesken asukasluvun mukaan, yhteensä noin 20 000 € vuodessa. VASEK on lisäksi tukenut sivuston viestintää ja markkinointia 5 000 €:lla vuodessa. Yksityisten kiinteistönomistajien ja vuokravälittäjien kautta tuleva rahoitus, noin 9 000 € vuodessa, on käytetty yhdessä VASEKin rahoituksen kanssa kokonaisuudessaan sivuston markkinointiin.

Toimintamalli vuodelle 2026

Vuodelle 2026 esitetään projektin jatkamista nykyisen toimintamallin mukaisesti. Kunnat voivat edelleen ostaa palvelun alla olevan asukaslukuperusteisen hinnaston mukaisesti. Kokonaiskorvaukseksi **vuodelle 2026 esitetään 20 000 €.**

Pyydämme Vaasan seudun kuntia ilmoittamaan päätöksestään **viimeistään 31.12.2025.**

Seudun kuntien asukasluvut 31.12.2024

Seudun kuntien asukasluvut 31.12.2024			Kuntamaksuehdotus vuosi 2026
Vaasa	70 361	61 %	12 164 €
Korsholm	19 738	17 %	3 412 €
Laihia	7 656	7 %	1 324 €
Vörå	6 210	5 %	1 074 €
Malax	5 415	5 %	936 €
Isokyrö	4 319	4 %	747 €
Korsnäs	1 986	2 %	343 €
YHTEENSÄ	115 685	100 %	20 000 €
			alv 0 %

Lisätietoa

Toimitusjohtaja
Anna-Kaisa Valkama
anna-kaia.valkama@vaasafacilita.fi
p. 040 777 2785

Markkinointi- ja palvelupäällikkö
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasafacilita.fi
p. 0400 282 440

Tomt- och lokalregister förslag för år 2026

Vasaregionens lokal- och tomtregister (www.vasaregionenslokaler.fi) är en webbplats som förmedlar information om lediga företagslokaler och -tomter i Vasaregionen. På webbplatsen kan även fastighetsutvecklare presentera objekt som ännu befinner sig i marknadsföringsfasen. Tjänsten är en del av det regionala Invest in Vaasa -arbetet.

Inom projektet hanteras förfrågningar som gäller företagslokaler och -tomter samt etableringsutredningar med fokus på dessa. Vi fungerar som en neutral aktör och söker lösningar tillsammans med kommuner och andra samarbetspartners utifrån kundernas behov. Målet är att locka nya företag och arbetstillfällen till regionen samt att stärka förutsättningarna för de företag som redan verkar här.

Sedan början av 2024 ansvarar Vaasa Facilita Oy Ab för projektets genomförande, koordinering och utveckling. Tidigare sköttes denna uppgift av dotterbolaget Vaasa Parks Oy Ab.

Tjänsten har sedan 2019 varit ett bredare samarbetsprojekt och ett verktyg för regionens kommuner för att presentera alla lediga företagstomter i regionen. Webbplatsens drift och övriga kostnader finansieras gemensamt av kommunerna enligt befolkningsmängd, totalt cirka 20 000 euro per år. VASEK har dessutom stött webbplatsens kommunikation och marknadsföring med 5 000 euro årligen. Intäkterna från privata fastighetsägare och förmedlare, cirka 9 000 euro per år, har tillsammans med VASEKs finansiering använts helt och hållet för marknadsföring av webbplatsen.

Verksamhetsmodell för år 2026

För år 2026 föreslås att projektet fortsätter enligt nuvarande verksamhetsmodell. Kommunerna kan även framöver köpa tjänsten enligt den befolkningsbaserade prislistan nedan. Den totala ersättningen för **år 2026 föreslås vara 20 000 euro**.

Vi ber Vasaregionens kommuner meddela sitt ställningstagande **senast 31.12.2025**.

Bosatta i regionens kommuner 31.12.2024

			Kommunavgiftsförslag år 2026	
Vaasa	70 361	61 %	12 164 €	
Korsholm	19 738	17 %	3 412 €	
Laihia	7 656	7 %	1 324 €	
Vörå	6 210	5 %	1 074 €	
Malax	5 415	5 %	936 €	
Isokyrö	4 319	4 %	747 €	
Korsnäs	1 986	2 %	343 €	
TILLSAMMANS	115 685	100 %	20 000 €	moms 0 %

Mer information

Verkställande direktör
Anna-Kaisa Valkama
anna-kaisa.valkama@vaasafacilita.fi
tel. 040 777 2785

Marknadsförings- och servicechef
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasafacilita.fi
tel. 0400 282 440